

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

Д Е М О В Е Р С И Я

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ, ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Итоги 2024-2025 гг.
ДЕМО-ВЕРСИЯ



информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА
- ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СОДЕРЖАНИЕ

- **Введение**
- **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
 - 1.1. Динамика и структура ВВП
 - 1.2. Объем строительных работ
 - 1.3. Инвестиции в основной капитал
 - 1.4. Деловая активность строительных организаций
 - 1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
 - 1.6. Ввод нежилых зданий
 - 1.7. Кредитование строительных компаний
- **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**
 - 2.1. Государственное регулирование
 - 2.2. Цифровизация строительной отрасли
 - 2.3. Крупнейшие сделки
 - 2.4. Отставки и назначения
- **Часть III. Жилищное строительство**
 - 3.1. Основные показатели
 - 3.2. Ипотечное кредитование
 - 3.3. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства
- **Часть IV. Промышленное строительство**
 - 4.1. Основные показатели
 - 4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов
 - 4.4. Введенные в эксплуатацию в III кв. 2024 г. заводы
- **Часть V. Коммерческое строительство**
 - 5.1. Основные показатели
 - 5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP
 - 5.3. Ключевые события отрасли
 - 5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов
 - 5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства
 - 5.6. Введенные в эксплуатацию в III кв. 2024 г. крупнейшие ТЦ
- **Часть VI. Инфраструктурное строительство**
 - 6.1. Основные показатели
 - 6.2. Ключевые события отрасли
 - 6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства
 - 6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов
- **Часть VII Промышленность строительных материалов**
 - 7.1. Штучные стеновые материалы
 - 7.2. Нерудные строительные материалы
 - 7.3. Цемент
 - 7.4. Металлические конструкции
 - 7.5. Ключевые события отрасли
- **Часть VIII. Индекс российского ремонта**
 - 8.1. Индекс российского ремонта в Санкт-Петербурге по итогам 9 мес. 2024 г.
 - 8.2. Индекс российского ремонта в Москве по итогам 9 мес. 2024 г.
 - 8.3. Динамика стоимости ремонта в 2018- 9 мес. 2024 гг.
 - 8.4. Средневзвешенный индекс российского ремонта по итогам 9 мес. 2024 г.
 - 8.5. Динамика цен на строительно-отделочные материалы
- **Методология индекса российского ремонта**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

Блоки, выделенные серым цветом, будут направлены до 30 августа 2024 г.

1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 9 мес. 2024 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на *****%** до рекордных ***** трлн руб.** При этом в I кв. 2024 г. рост объема строительных работ составил *****%** до ***** трлн руб.**, во II кв. 2024 г. рост ускорился до *****%** до ***** трлн руб.**, а в III кв. 2024 г. резко замедлился до *****%** до ***** трлн руб.** В июле отмечен незначительный рост на *****%**, в августе – на *****%**, в сентябре – объемы стагнировали (**0%**).
- Объем строительных работ вырос во всех ФО кроме ДФО, где отмечено снижение на *****%**, а наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (*****%**) и ЮФО (*****%**).
- В 2024 г. по комплексной госпрограмме «Строительство», куратором которой является Минстрой России, реализуется адресно ******* проектов по строительству и реконструкции.
- По итогам 2024 г. Минстрой ожидает исторического рекорда по вводу индивидуального жилья, при этом в июле 2024 г. замминистра строительства Никита Сташин заявил, что общий ввод ожидается на уровне ***** млн. кв. м**, несмотря на сокращение ввода в многоквартирном сегменте.

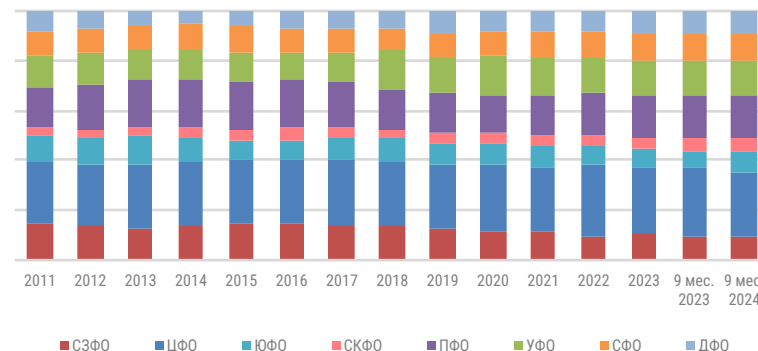
Динамика объема строительных работ



* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом

Источник: INFOLine, ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

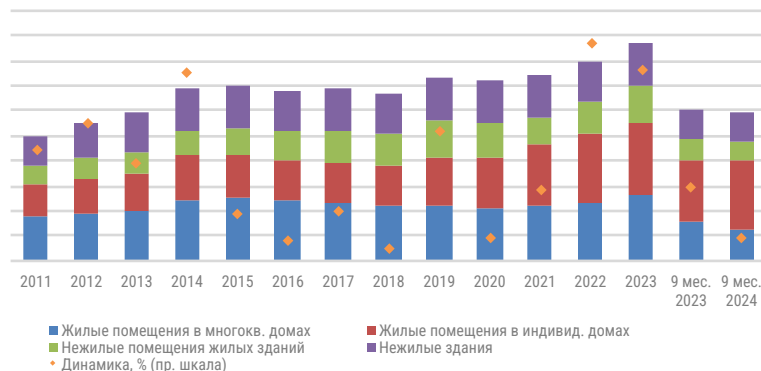


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

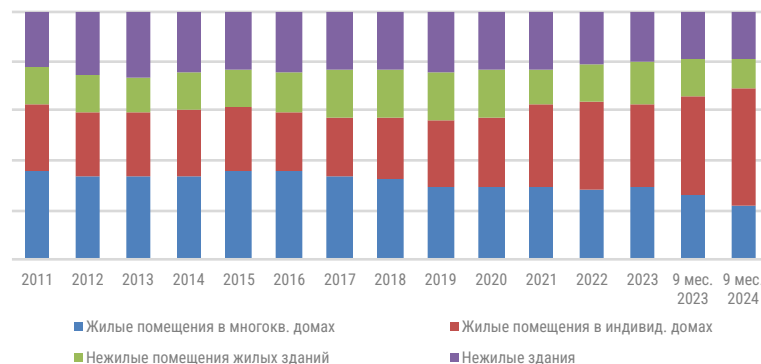
- За 9 мес. 2024 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий снизился на ****% до *** млн кв. м, в т. ч. в сегменте нежилых зданий отмечен незначительный рост на ****% до *** млн кв. м (*** тыс. единиц, ****% к 9 мес. 2023 г.), а в жилых – снижение на ****% до *** млн кв. м общей площади (*** тыс. единиц, ****% к 9 мес. 2023 г.).
- Доля нежилых зданий в общей структуре ввода за 9 мес. 2024 г. выросла на *** п.п. до ****%, многоквартирного жилья – снизилась на *** п.п. до ****%, а индивидуального жилья – выросла на *** п.п. до ****%.
- Ввода жилья за 9 мес. 2024 г. вырос на ****% до *** млн кв. м., в том числе в многоквартирных домах за 9 мес. 2024 г. снизился на ****% до *** млн кв. м, а в индивидуальных домах – вырос на ****% до рекордных *** млн кв. м. Доля индивидуального жилья в общем объеме выросла до ****% (****% по итогам 9 мес. 2023 г.).
- Сокращение ввода многоквартирного жилья связано с падением спроса на фоне отмены льготной ипотеки и сокращением с 1 сентября 2024 г. штрафов за невыполнение плановых сроков. В октябре 2024 г. стало известно, что Минстрой ожидает снижение темпов запуска новых проектов в конце 2024 г. на фоне высокой ключевой ставки.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOline, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %

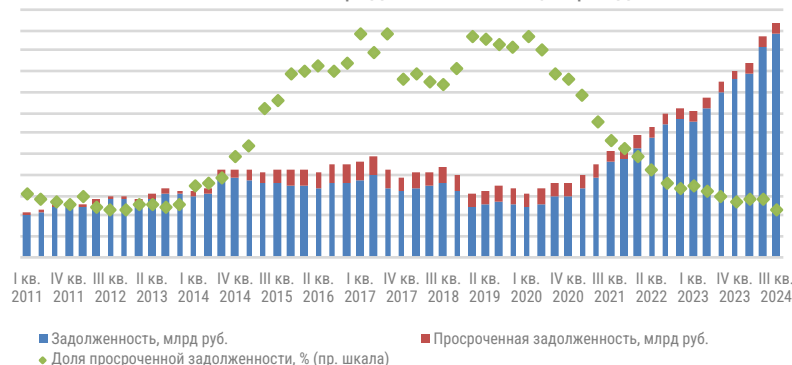


Источник: INFOline, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 9 мес. 2024 г. вырос на *****%** до рекордных ***** трлн руб.** (за 9 мес. 2023 г. – ***** трлн руб.**). При этом просроченная задолженность на 1 октября 2024 г. составила ***** млрд руб.**, что эквивалентно *****%** задолженности (на 1 октября 2023 г. доля составляла *****%**).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на ***** п.п.** При этом в условиях повышения ставок к концу 2024 г. ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: по состоянию на октябрь 2024 г. с использованием эскроу-счетов строится более *****%** жилья (на начало 2020 г. – около *****%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью более ***** млн кв. м.**
- В 2025 году механизм счетов эскроу ждет серьезная проверка на фоне беспрецедентного роста ключевой ставки, сокращения выдачи ипотеки после завершения базовой льготной программы 1 июля 2024 г., введения макропруденциальных лимитов на кредиты с низким начальным взносом и высоким уровнем долговой нагрузки.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- С 1 июля 2024 г. на основании постановления Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 информационные модели объектов капитального строительства в обязательном порядке применяются при реализации проектов долевого строительства по 214-ФЗ (за исключением ИЖС) ([текст](#)). На ИЖС норма начнет распространяться с 1 января 2025 г. Для тех застройщиков, которые откажутся применять ТИМ в своей работе, будет невозможно прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации. Без этой экспертизы строительные компании не смогут возводить большую часть объектов.
- С 1 сентября 2024 г. вступили в силу изменения в закон «Об участии в долевом строительстве» (214-ФЗ), которые значительно корректируют меру ответственности застройщиков перед покупателями ([текст](#)). Первое значительное изменение – сокращение минимального гарантийного срока на новостройки с пяти до трех лет. Эта мера, по мнению разработчиков закона, нужна для унификации законодательных норм: теперь срок гарантии на конструктивные элементы здания уравнивается с гарантийным сроком на инженерное оборудование. Одним из ключевых нововведений стало изменение порядка расчета неустоек за нарушения сроков сдачи новостроек и за строительные дефекты. Ранее размер неустойки рассчитывался на основе закона «О защите прав потребителей» и составлял 1% от стоимости устранения недостатков за каждый день задержки. Теперь же он привязан к ставке рефинансирования Центробанка, что значительно снижает суммы, которые могут быть взысканы с застройщиков.
- В октябре 2024 г. московские власти объявили мораторий на строительство апарт-отелей. Новые проекты апарт-отелей теперь согласовываться не будут: так, еще летом застройщики жаловались на сложности при оформлении документации на апарт-отели. Решение вызвано недовольством чиновников отсутствием социальной инфраструктуры в апарт-комплексах. Ограничение затронет почти 11% первичного рынка Москвы. В то же время все проекты, начатые до ограничений, будут завершены. При этом мэрия рекомендует застройщикам поменять статус строящихся апарт-отелей на жилье, если это возможно сделать. Несмотря на полномочия властей городов и регионов накладывать эмбарго на апарт-отели с помощью инструментов градостроительного регулирования, федеральная законодательная база отсутствует. Поэтому девелоперы могут отстаивать свое право на строительство апарт-отелей в суде.



2.2. ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



- В сентябре 2024 г. стало известно, что Сахалин первый в РФ внедрит искусственный интеллект в градостроительное моделирование: цифровая ИИ-платформа гТИМ будет внедрена в Сахалинской обл. в градостроительной сфере, что позволит региону более чем в 3 раза ускорить процесс мастер-планирования территорий. Интеграция генеративной платформы расширит возможности цифрового двойника региона, который сможет в автоматическом режиме получать данные в виде параметрических моделей развития будущих территорий и их технико-экономических показателей.



- В сентябре 2024 г. стало известно, что Сбербанк и Министерство строительства и архитектуры Амурской обл. заключили соглашение о партнерстве по развитию искусственного интеллекта и машинного обучения, цифровой трансформации, стимулированию научно-исследовательской и инновационной деятельности. Новые технологии будут применяться для создания передовых сервисов, повышающих эффективность госучреждений и качество жизни людей. Чтобы оптимизировать управление региональными задачами в проектной и операционной деятельности, министерство строительства и архитектуры региона будет внедрять платформу SberCRM от «Сбер Бизнес Софт». Переход на SberCRM позволит профильному министерству генерировать различную отчетность и делать срезы по любым параметрам. Решение улучшает контроль и управляемость, повышает вовлеченность и мотивацию исполнителей, персонифицирует задачи. Согласовывать документы можно прямо в системе. К платформе планируют подключиться три министерства Амурской обл. — строительства, ЖКХ, транспорта, — включая подведомственные им учреждения.



- В сентябре 2024 г. холдинг Setl Group представили собственную разработку — программное обеспечение Setl Soft ICONA, которое позволяет контролировать процесс строительства от момента планирования графика до приемки объектов. IT-разработка включает 12 модулей, которые удобны для внедрения в работу девелоперов, застройщиков, генподрядчиков и подрядчиков. Функционал Setl Soft ICONA адаптируется под любой вид строительства и масштаб проекта — жилье, офисы, социальные, торговые и линейные объекты, а также промышленность и склады.

2.4. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ



- В июле 2024 г. **Юрий Бакеркин** назначен заместителем генерального директора «ОАО РЖД». Алексей Шило освобожден от этой должности решением совета директоров в связи с назначением замминистра транспорта (в новой должности Шило будет курировать модернизацию Восточного полигона и развитие ВСМ). Юрий Бакеркин продолжит курировать департамент инвестиций, кроме того, в его ведении будут находиться Центр по развитию Центрального и Санкт-Петербургского транспортных узлов, а также Центр организации скоростного и высокоскоростного сообщения.



- В августе 2024 г. **Алмаз Хусаинов** назначен на должность замминистра Минстроя РФ. Он отвечает за вопросы рег. развития и стимулирования отраслей экономики отдельных субъектов РФ. С июня 2021 г. занимал должность замруководителя Секретариата Зампредседателя Правительства РФ **Марата Хуснуллина**.



- В августе 2024 г. **Светлана Иванова** назначена на должность руководителя Департамента строительства Правительства России. Ранее этот пост занимал **Максим Степанов**. С апреля 2023 г. Светлана Иванова возглавляла Департамент регионального развития Правительства РФ.

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ I и II



23 слайда, 16 диаграмм

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII

NEW

Оценка деловой активности застройщиков многоквартирных домов

Промышленное строительство

Коммерческое строительство

фраструктурное строительство

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И КОМПЕТЕНТНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Индекс российского ремонта

Индекс российского ремонта

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

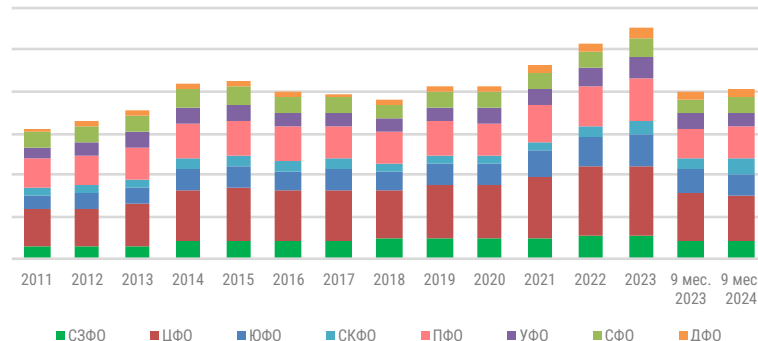
- За 9 мес. 2024 г. введено в эксплуатацию ***** тыс.** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** меньше, чем за 9 мес. 2023 г.) общей площадью ***** млн кв. м (***%)**, в том числе ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (*****%**) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (*****%**).
- В октябре 2024 г. замглавы Минстроя Никита Стасишин отметил, что доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме ввода жилья в РФ по итогам 2024 г. может вырасти до *****%**.
- На 1 октября 2024 г. количество действующих разрешений на строительство составляет более ***** тыс.** (***** млн кв. м**), а градостроительный потенциал за 9 мес. 2024 г. вырос на *****%** до ***** млн кв. м**.
- За 9 мес. 2024 г. ввод жилья вырос в половине федеральных округов, при этом наибольший рост отмечен в СКФО (*****%** до ***** млн кв. м**), а также в ДФО – на *****%** до ***** млн кв. м**. Наибольший спад отмечен в ЦФО (*****%** до ***** млн кв. м**) и СЗФО (*****%** до ***** млн кв. м**). На долю ЦФО пришлось более *****%** от общего объема ввода (***** п.п.** к 9 мес. 2023 г.), а доля СКФО выросла на ***** п.п.** до *****%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOline, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOline, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

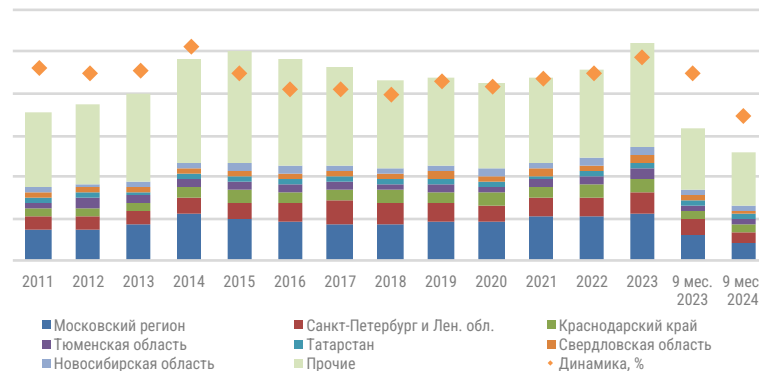
- По итогам 9 мес. 2024 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на ****% до *** млн кв. м.
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Тюменская обл. и Краснодарский край, при этом снижение ввода отмечено во всех этих регионах, кроме Тюменской обл., где отмечен рост на ****% до *** млн кв. м.
- В Московском регионе отмечено сокращение ввода массового жилья на ****% до *** млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. - на ****% до *** млн кв. м, в Краснодарском крае произошло снижение на ****% до *** млн кв. м, в респ. Татарстан – на ****% до *** тыс. кв. м, в Новосибирской обл. – на ****% до *** млн кв. м.
- Согласно проектным декларациям застройщиков к вводу в 2024 г. запланировано не менее *** млн кв. м, но застройщики перестраховываясь обычно указывают даты со смещением вправо для гарантии своевременной реализации. С учетом снижения спроса сокращение объемов ввода многоквартирного жилья в 2024 г. может составить почти ****%.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOLine, ФЦГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м

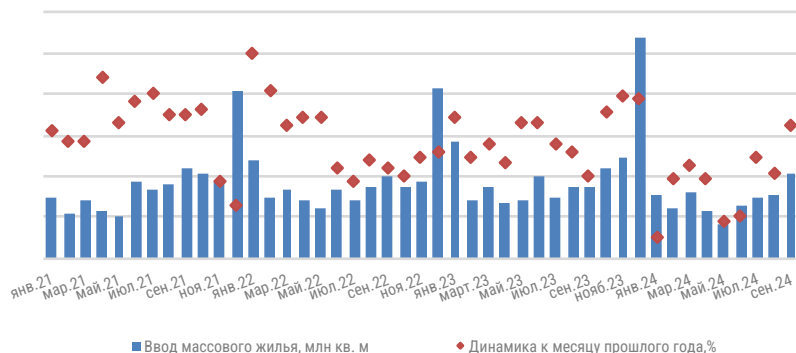


Источник: INFOLine, ФЦГС, ЕМИСС

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

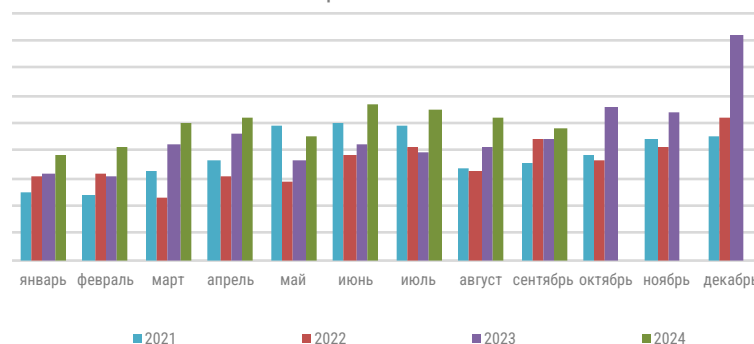
- За 9 мес. 2024 г. снижение ввода многоквартирного жилья отмечалось с января по август и только в сентябре отмечен рост на ****% до *** млн кв. м.
- За 9 мес. 2024 г. вывод застройщиками на рынок новых объектов вырос на ***% до ***, или *** тыс. квартир площадью *** млн кв. м. В среднем с начала 2024 г. на рынок ежедневно выводилось *** квартир, что на ***% меньше, чем в 2023 г. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено *** тыс. квартир.
- В сентябре 2024 г. на рынок выведено *** объектов от *** застройщиков (*** тыс. квартир совокупной площадью *** млн кв. м.), что на ***% больше, чем в сентябре 2023 г., но к августу 2024 г. – снижение на ***%. III кв. 2024 г. на рынок выведено *** объекта (****%, *** шт.).
- Больше всего объектов за сентябрь 2024 г. выведено в Калининградской обл. (*** объектов), а также Оренбургской (*** объектов) и Краснодарском крае (по *** объекта). По площади новых объектов лидируют Москва (*** млн кв. м), Краснодарский край (*** млн кв. м) и Свердловская обл. (*** млн кв. м).

Помесячная динамика ввода массового жилья



Источник: INFOline, ФТС, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства

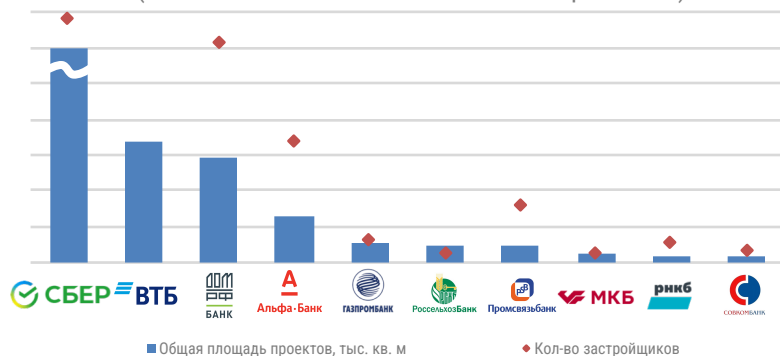


Источник: ЕРЗ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

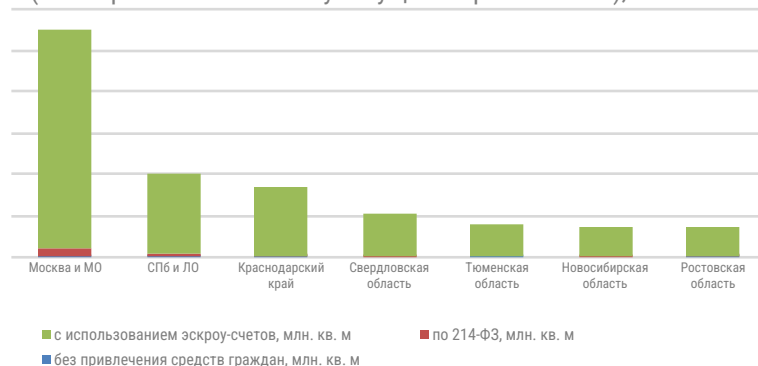
- По состоянию на октябрь 2024 г. в России с использованием проектного финансирования в состоянии строительства находится ***** млн кв. м** жилья, что составляет более *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу-счетов возводились *****%** или ***** млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**), Свердловской (***** млн кв. м**), Тюменской (***** млн кв. м**), Новосибирской и Ростовской обл. (по ***** млн кв. м**).
- В октябре 2024 г. Росреестр зафиксировал почти двукратное падение спроса на жилье в Москве: за сентябрь 2024 г. зарегистрировано ***** тыс.** договоров ДДУ (*****%** к сентябрю 2023 г.).
- ЦБ не исключил повышения ключевой ставки до *****%** в декабре 2024 г., что обусловит рост ставок по кредитам для новых проектов, по которым еще нет продаж и эскроу-счета не наполнены, с текущих *****%** (ставки уже фактически являются «запретительными»).

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков
(ТОП-10 банков по состоянию на октябрь 2024 г.)



Источник: INFOline, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на октябрь 2024 г.
(ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



Источник: INFOline, ДОМ.РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

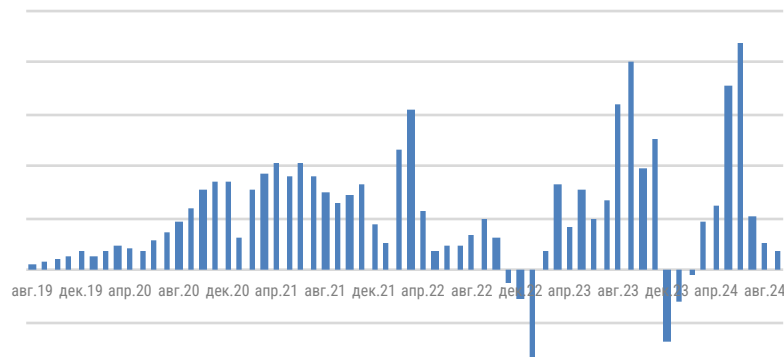
- На 1 октября 2024 г. действует более ***** млн шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, превышает ***** трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет более ***** трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – более ***** трлн руб.**
- По состоянию на 1 сентября 2024 г. по завершенным в ***** субъектах РФ** проектов с использованием эскроу счетов раскрыто более ***** млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила ***** трлн руб.**
- После рекордного прироста средств в июне 2024 г. (***** млрд руб.**) на фоне отмены программы льготной ипотеки отмечается снижение прироста: так, в августе он составил ***** млрд руб.** и **** млрд руб.** в сентябре.
- Наибольший прирост средств на счетах эскроу за сентябрь 2024 г. отмечен в Московском регионе (***** млрд руб.**), Свердловской обл. (***** млрд руб.**), респ. Татарстан (***** млрд руб.**) Приморском крае (***** млрд руб.**). В Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. отмечено снижение на счетах эскроу (***** млрд руб.**)

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOline, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOline, ЦБ РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

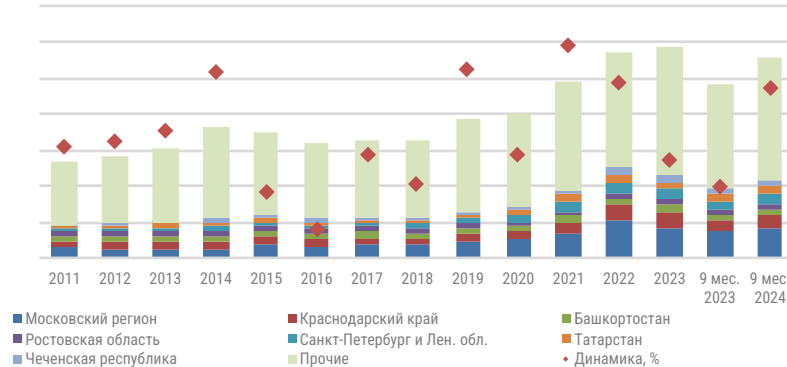
- За 9 мес. 2024 г. ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на ***% до рекордных *** млн кв. м, а количество домов увеличилось на ***% (или *** тыс.) до *** тыс. шт. Доля ИЖС в объеме ввода за 9 мес. 2024 г. выросла на *** п.п. до ***%.
- За 9 мес. 2024 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС вырос на ***% до *** млн кв. м (кол-во домов ***% до *** тыс. шт.), в респ. Татарстан – рост на ***% до *** млн кв. м (***% до *** тыс. шт.), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. рост на ***% до *** млн кв. м (***% до *** тыс. шт.). В Башкортостане рост на ***% до *** тыс. кв. м, в Ростовской обл. – рост на ***% до *** млн кв. м. В Краснодарском крае отмечен незначительный спад на ***% до *** млн кв. м (***% до *** тыс. шт.).
- По данным ДОМ.РФ объем выдач ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в России по итогам 9 мес. 2024 г. вырос на ***% до *** млрд руб. При этом в III кв. 2024 г. в связи с изменением государственного регулирования льготной ипотеки объем выдачи снизился на ***% до *** млрд руб.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

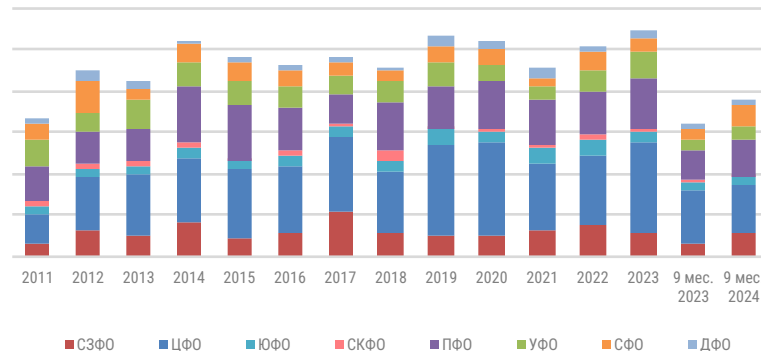
- За 9 мес. 2024 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости вырос на ****% до *** млн кв. м, средняя площадь введенных зданий – на ****% до *** тыс. кв. м (за 9 мес. 2023 г. – *** тыс. кв. м), а количество зданий – на ****% (*** ед.) до *** ед.
- За 9 мес. 2024 г. лидерами среди федеральных округов по объемам ввода стали ЦФО, ПФО и СФО – на их долю приходится почти ****% всего объема ввода. Наиболее динамичный рост объемов ввода отмечен в СФО (рост почти в 2 раза) и СЗФО (рост на 71%). Снижение отмечено в СКФО (****%), ЮФО (****%) и ЦФО (****%).
- Ставка по промышленной ипотеке в условиях повышения ключевой ставки в октябре 2024 г. ЦБ до ****% выросла до ****% годовых для технологических компаний и до ****% – для других заемщиков из других сфер.
- Развитию промышленного строительства в РФ способствует развитие индустриальных парков: на август 2024 г. их количество превысило *** единиц. По данным Минпромторга, в России в стадии реализации находятся *** проектов создания крупных индустриальных парков (из которых *** – в ЦФО).

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOline, ФЦГ, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м

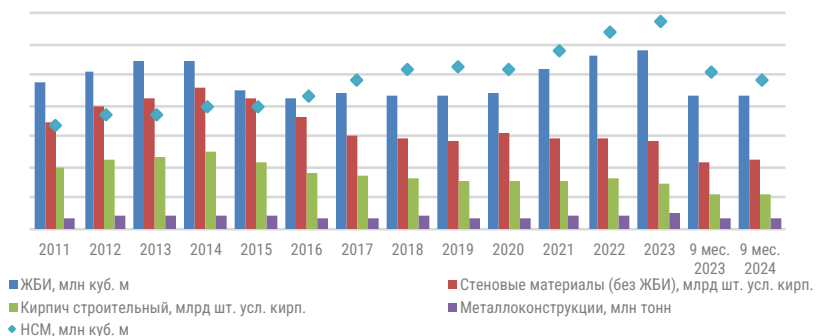


Источник: INFOline, ФЦГ, ЕМИСС

7.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

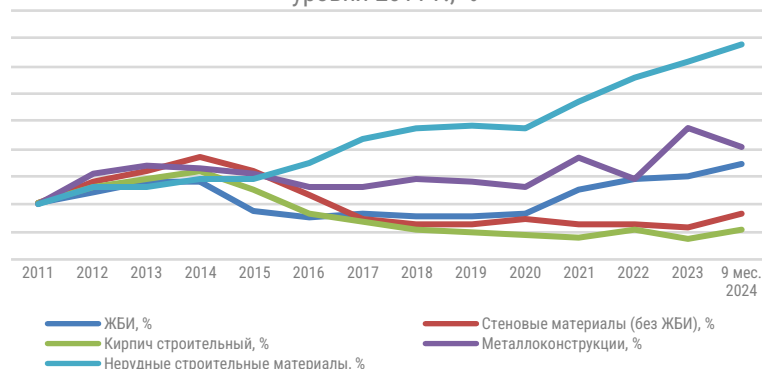
- За 9 мес. 2024 г. объем производства железобетонных изделий снизился на ***% до *** млн куб. м, причем в I кв. отмечено снижение на ***% до *** млн куб. м, во II кв. выпуск вырос на ***% до *** млн куб. м, а в III кв. вновь снизился на ***% до *** млн куб. м.
- В III кв. 2024 г. продолжился уход с рынка РФ международных производителей строительных материалов: так, один из крупнейших в РФ производителей ЛКМ ГК «Лакра Синтез» в августе 2024 г. консолидировала российские активы и европейского производителя ЛКМ FlintGroup: группе перешел завод в Калужской обл. по выпуску ЛКМ для упаковки и бумажной продукции мощностью более *** тыс. т в год. После смены собственника предприятие работает под названием «Премо Инк Восток».
- В июле 2024 г. ГК «Технониколь» закрыла сделку по покупке каркасного и деревянного домостроения Scandic Construction в Ленинградской обл. мощностью *** домов в год. Производство Scandic Construction изначально ориентировалось на экспорт готовых домов в страны Евросоюза.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %



Источник: INFOLine

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- «Производство продуктов питания в России»
- «Строительная отрасль России»
- «Агропромышленный комплекс России»
- «Транспортная отрасль России»
- «Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»
- «Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»
- «Электроэнергетическая отрасль России»
- «Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»

- В 2024 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!